



FICHE DE POSTE

DIRECTEUR(TRICE) DU PATRIMOINE ET DE LA COMMANDE PUBLIQUE
STRUCTURE DANS LAQUELLE EXERCE SON METIER : SERVICE CENTRAUX
Catégorie : A Corps : IGE Métier ou emploi type* : G2A41 - Chargé-e d'opérations immobilières <small>* REME, REFERENS, BIBLIOPHILE</small> IFSE : Groupe 1 NBI : OUI
DEFINITION DU METIER : Directeur(trice) du Patrimoine et de la commande publique pilote et coordonne le développement, l'amélioration et la pérennisation du patrimoine immobilier du CROUS tant en hébergement qu'en restauration.
DESCRIPTIF DES ACTIVITES ESSENTIELLES : Missions principales du service : <ul style="list-style-type: none">○ Elaboration, lancement et suivi des procédures d'achats publics (fournitures, services et travaux) tant sur le plan administratif que technique et financier ;○ Définition, diffusion et optimisation de la politique d'achats de l'établissement et du réseau des Crous ;○ Optimisation du parc immobilier pour mieux répondre à la demande étudiante et aux prescriptions techniques et économiques du législateur en relation avec France Domaine ;○ Mise en œuvre de la politique immobilière du CROUS ; Description des activités du poste : <ul style="list-style-type: none">○ <u>Pilote et coordonne les marchés publics de travaux d'extension et d'amélioration du patrimoine immobilier :</u><ul style="list-style-type: none">▪ Analyse les besoins et établit le programme des opérations dans le cadre du plan pluriannuel de stratégie immobilière, planifie les opérations ;▪ Coordonne les pré-études techniques et études de faisabilité et participe à l'élaboration du budget des opérations, assure la gestion de projets des opérations de réhabilitation et de constructions neuves, dont les marchés connexes de CT, CSPS, DIAG en maîtrise d'ouvrage directe loi MOP, ainsi qu'en AOT en relation avec le bailleur et France Domaine ;▪ Propose à la Direction les adaptations nécessaires afin de sécuriser les projets ;▪ Veille au bon déroulement des différentes phases de la procédure (montage projet, concours, analyse des offres, réunions de lancement, liquidations des situations...);▪ Assure la bonne exécution des marchés de travaux en relation avec la maîtrise d'œuvre, gère les précontentieux avec les entreprises et équipes de prestations intellectuelles ;▪ Met en œuvre des opérations de petite et moyenne importance (travaux de gros entretien, d'adaptation, de mise en sécurité et d'accessibilité) ;▪ Assure la liquidation et le suivi du paiement des situations concernant les marchés publics en collaboration avec le service financier ;▪ Assure la mise en œuvre de la politique d'achat de l'établissement ;▪ Gère les engagements juridiques et bons de commande de l'ensemble des services à partir de 2 000 € HT (fonctionnement) ;▪ Gère les bons de commande des services centraux (fonctionnement) ;▪ Gère les engagements juridiques concernant l'investissement.○ <u>Participe à l'ingénierie financière des projets :</u><ul style="list-style-type: none">▪ Elabore les fiches d'expertise et le cadrage financier des projets, participe à la programmation pluriannuelle des investissements dans le cadre de l'élaboration et du suivi des crédits d'investissement (CPER, CDC...);



- Met en commun les informations indispensables au suivi et à la restitution financière des opérations immobilières ;
 - Etudie les aspects techniques et financiers des montages de type AOT dans le cadre de la réalisation d'ouvrages par des bailleurs sociaux. Analyse les modalités de financement, le recours à l'emprunt et l'incidence du prix de revient sur le loyer de sortie des opérations de logement ;
 - Participe au montage des dossiers de demande d'aides à l'investissement et subventions de la part d'organismes tels que l'ADEME
- Met en œuvre la politique de Développement durable de l'établissement :
 - Impulse les démarches liées au développement durable de l'établissement par le processus de certification des opérations de construction (CERQUAL, QUALITEL) ;
 - Impose la labellisation de la performance énergétique pour les opérations de réhabilitation ;
 - Etudie le recours systématique aux énergies renouvelables en amont des opérations ;
 - Intègre et identifie les travaux éligibles aux certificats d'énergie en vue de leur valorisation.
 - Mise en place de méthodes de contrôle de gestion du patrimoine :
 - Tient à jour les caractéristiques du patrimoine bâti, inventaires des installations et équipements techniques ;
 - Assure la constitution et le suivi des provisions pour gros entretien (PGE) ;
 - Fiabilise les données patrimoniales via CHORUS ;
 - Elabore les fiches d'expertise.

CONDITIONS PARTICULIERES D'EXERCICE DU POSTE (NBI, IFSE...) :

Encadrement : OUI

Nombre d'agents encadrés par catégorie : 1 Catégorie B

Conduite de projet : OUI

NBI : OUI

IFSE : groupe 1

CONNAISSANCES PROFESSIONNELLES SPECIFIQUES :

Connaissance approfondie de la loi MOP

Connaissance approfondie des techniques de construction

Connaissance du code de la construction et de l'Habitation, du code de l'Urbanisme

Connaissance de la réglementation des marchés publics

Connaissance du contexte du logement social

Autres Aptitudes (savoir-être) :

Relationnelles, organisationnelles, rigueur, diplomatie, réactivité, capacité d'analyse et force de proposition

FORMATIONS :

- Niveau d'études : licence (BAC +3) minimum
- Domaine de formation souhaité : bâtiment et plus particulièrement dans la gestion de projet ou maîtrise d'ouvrage
- Expérience exigée : 5 ans minimum dans le bâtiment et plus particulièrement dans la gestion de projet ou la maîtrise d'ouvrage